

Überbauungsplan 1:500
Martinsbrugg-Schachen
 inkl. Flächenanteil Interessent C

gemäß Art. 22 Baugesetz vom 6. Juni 1972

Verfahrensbekanntmachung Stadtrat

Am: Der Stadtpräsident:

In Namen des Stadtrates
 Der Stadtpräsident:

Öffentliche Auflage

Virt:

Bis:

Erlass Stadtrat

Am:

Der Stadtpräsident:

In Namen des Stadtrates
 Der Stadtpräsident:

Genehmigung Baudepartement

Am:

Mit Ermächtigung
 Der Leiter des Amtes für Raumordnung + Geoinformatik.

Planung: Stadtratsamt, Stadt St.Gallen, Hauptstrasse 3, 9004 St.Gallen +41 71 224 56 50
 Stadtplanungsamt
 21.06.2019

Festlegungen

-  Umgrenzung Plangebiet
-  Baubereiche A, B1, B2 und C
-  OH: 670.00 Maximale Gebäudehöhe in m ü. M.
-  Bereich Bauten und Anlagen für öffentliche Nutzungen
-  Zu- und Wegfahrt Plangebiet
-  Zu- und Wegfahrt Bereich Bauten und Anlagen für öffentliche Nutzungen
-  Parkierung oberirdisch
-  Minimaler Kreisabstand für Ein- und Ausfahrten der Teilgaragen
-  Verkehrs- und Vorplatzfläche
-  Freihaltebereich möglicher Strassenausbau
-  Richtungspunkt Öffentliche Fusswegverbindung
-  Umgebungsbereich
-  Aufenthaltsbereich
-  Bereich Objektschutzdamm
-  Bereich Hochwasser-Entwässerungsmasse
- Hinweise**
-  Gebäude bestehend
-  Erschliessungstrasse mit Trottoir gemäss Strassenprojekt / Teilstrassenplan
-  Wendeplatz gemäss Strassenprojekt
-  Gewässer bestehend (offen / eingedolt)
-  Gewässersaum gemäss Bachprojekt / Baulinien- und Gewässersaumplan
-  Reduzierter Gewässersaum gemäss Baulinien- und Gewässersaumplan
-  Gewässerverlauf gemäss Bachprojekt (offen / eingedolt)
-  Bepflanzungen / Ufergehölze
-  Höhenlinien bestehendes Terrain in m ü. M.
-  Referenzpunkt in m ü. M.
-  110 KV-Leitung mit Schachtbauwerken (Elektrizität)



