


 Motion

 Postulat

 Interpellation

 schriftlich

 mündlich

Eingereicht von: **Philip Schneider-Gallati und Christine Bölsterli-Wickart**

Titel: Mehr Transparenz bei Investitionen in Liegenschaften

Text: Die Praxis des Stadtrates bei der Verbuchung baulicher Investitionen wirft immer wieder Fragen auf und führt zu Diskussionen in Kommissionen und Parlament. Die Aufteilung der Investitionen in Finanz- und Verwaltungsvermögen ist nicht immer schlüssig. Gerade wenn eine Liegenschaft von Dritten für die Erfüllung öffentlicher Aufgaben (meistens sind dies Subventionsempfänger) genutzt wird, führt dies zu einer stillen zusätzlichen Subventionierung. Aber auch die in den Parlamentsvorlagen stets ausgewiesene Bruttorendite einer Liegenschaft ist verfälscht, wenn bei deren Berechnung nicht die ganze Investition berücksichtigt wird.

Wir erwarten eine transparente Verbuchungspraxis, bei der alle Nutzer von städtischen Liegenschaften gleich behandelt werden, unabhängig von ihrer Finanzkraft, ihrer Funktion oder ihrem öffentlichem Auftrag. Führt eine solche Verbuchungspraxis bei Subventionsempfängern zu einer untragbaren Mehrbelastung, so kann oder muss dies unter Umständen zu einer offen dargelegten Erhöhung der Subvention führen (was aber keine Mehrbelastung des städt. Haushalts bedeutet).

Beispiele aus der jüngsten Vergangenheit sind die Lagerhäuser, die Eishalle Lerchenfeld, der Adlersaal St. Georgen, die Ludothek und das Palace.

Es darf erwartet werden, dass der Stadtrat bei Liegenschaften, deren Nutzung im öffentlichen Interesse steht, eine einheitliche Politik verfolgt. Damit werden auch für die Nutzer, insbesondere im Bereich Kultur und Sport, einheitliche und klare Verhältnisse geschaffen.

Deshalb unterbreiten wir dem Stadtrat die folgenden Fragen:

1. Welche Kriterien wendet der Stadtrat bei Bauinvestitionen für die Aufteilung in Finanz- oder Verwaltungsvermögen an?
2. Wie werden die nicht wertvermehrenden baulichen Investitionen bei der Nutzung durch Subventionsempfänger verbucht?
3. Teilt der Stadtrat die Auffassung, dass die Verbuchung von nicht wertvermehrenden Investitionen (bei bes. Nutzung von Mietern) ins Verwaltungsvermögen nach der heutigen Praxis als Subvention zu betrachten sind?
4. Ist der Stadtrat bereit, vollständige Transparenz im Subventionswesen (Sport, Kultur, etc.) unter Einbezug aller baulichen Investitionen zu schaffen?
5. Welche Auswirkungen haben diese Entscheide auf die Bruttorendite der Liegenschaften im Finanzvermögen?

Datum: *3. Mai 2006*

Unterschrift:



Ch. Bölsterli-Wickart
Sch

Adam-Allenspach Patrizia	<i>Adam</i>	Hostettler Christian	<i>Ch. Hostettler</i>
Baumgartner Christoph	<i>[Signature]</i>	Huber-Kobler Maria	<i>[Signature]</i>
Bazzi Gian	<i>[Signature]</i>	Huber Sylvia	
Bischoff-Bruggmann Ruth		Ilg Karin	
Boesch Martin		Kappler Gallus	<i>Gallus Kappler</i>
Bollhalder Markus	<i>[Signature]</i>	Keller Guido	<i>Guido Keller</i>
Bölsterli-Wickart Christine	<i>Ch. Bösterli-Wickart</i>	Keller Michael	<i>[Signature]</i>
Braun Stephan	<i>S. Braun</i>	Kolongo Marcel Mungamba	
Breitenmoser Roland	<i>[Signature]</i>	Königer Doris	
Breu Monika		Kraner-Bürge Ida	
Brunner Walter		Kundert Hannes	<i>H. Kundert</i>
Bühler Roman Claudio	<i>[Signature]</i>	Lemmenmeier Max	
Cassani Peter	<i>[Signature]</i>	Lutz Manuela	
Cozzio-Heuberger Trudy	<i>[Signature]</i>	Meyer Thomas	<i>T. Meyer</i>
Deuel-Zumstein Jennifer	<i>J. Deuel</i>	Möri Walo	<i>[Signature]</i>
Diggelmann Jürg		Nufer Albert	
Dörflinger Peter		Reut Felix	
Dornier Roger		Rietmann Daniel	<i>D. Rietmann</i>
Dudli Reto	<i>[Signature]</i>	Rotach Marcel	<i>[Signature]</i>
Ebnetter Josef	<i>[Signature]</i>	Rüesch Albert	<i>A. Rüesch</i>
Etter-Steinlin Lisa	<i>[Signature]</i>	Schmid Robert	
Fässler Franz	<i>[Signature]</i>	Schmid-Keller Susanne	
Fehr Dietsche Christina		Schneider-Gallati Philip	<i>[Signature]</i>
Frank Andreas		Schwager Thomas	
Frei Barbara	<i>B. Frei</i>	Segger Heini	<i>[Signature]</i>
Gehrig Roland		Solenthaler Christoph	<i>[Signature]</i>
Gerlach Rahel		Studer-Lenzlinger Beata	<i>B. Studer</i>
Gerster Wolf Heidi		Tapernoux-Frey Susi	
Guggenbühl Robert	<i>[Signature]</i>	Thomann-Seiz Marie-Theres	
Häg Büchi Veronika	<i>[Signature]</i>	Tsering-Bruderer Angela	
Hasler Etrit		Wenk Franziska	
Hofstetter Johannes	<i>[Signature]</i>		

